

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-225/2024
Dužnik: ANCHOR AM d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapucinska 31
OIB: 20080494958

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5,	85.291,76	Porez, prirez, doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 1880, 2283, 8168, 8486), kamate Ovršna isprava: JOPPD obrasci oznake 24031, 24060, 24089, 24121, 24152, 24161	85.291,76	
2.	BRAJKOVIĆ BERISLAV	68718099307	Osijek, Ulica Tuja 2b	16.157,46	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024,	16.157,46	

					neto otpremnina Ovršna isprava: Obrazac NP1, Obrazac NO1		
3.	BALKIĆ WIDMANN JELENA	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	64.729,74	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024, neto otpremnina Ovršna isprava: Obrazac NP1, Obrazac NO1	64.729,74	
4.	IVANKOVIĆ JOSIP	99974992197	Osijek, Ulica Sv. Roka 41	1.670,27	Neto plaća za 12/03 i 01/2024 Ovršna isprava: Obrazac NP1	1.670,27	
5.	MARINI NICOLA	11770426539	Osijek, Ulica Ferde Livadića 15	18.076,84	Neto plaća za razdoblje 12/2023 do 06/2024 Ovršna isprava: Obrazac NP1	18.076,84	
sveukupno				185.926,07		185.926,07	

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	.GRAD OSIJEK	30050049642	Osijek, Franje Kuhača 9	3.317,56	Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade	3.317,56	
2.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrti put 1	465,68	Izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa	465,68	
3.	SUVLASNICI SZ U OSIJEKU, S. RADIĆA 36 po upravitelju ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	00505486048	Osijek, Franje Krežme 18	442,47	Otvorene stavke, obveza pričuve	442,47	
4.	EXPERT d.o.o.	89249500835	Našice, Trg. Dr. F. Tuđmana 15/1	1.350,00	Prihvaćena ponuda, Izrada procjembenog elaborata, Račun i fin. kartica	1.350,00	
5.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Osijek, Ulica cara Hadrijana 7	727,02	IOS, Rješenja o ovrsi Ovršna isprava: Rješenja o ovrsi Ovr- 674/2024 i Ovr- 3929/2024	727,02	
6.	JADROAGENT d.d.	95976200516	Rijeka, Trg Ivana Koblera 2	121.504,16	Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza OV-2094/2023 i Aneks OV- 1150/2023, IOS na 24.06.2024	121.504,16	
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	24,60	Računi	24,60	
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada	2.184,52	IOS-i	2.184,52	

			Vukovara 37				
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.817,81	IOS, Računi, Obračun kamata, preslika Ugovora	1.817,81	
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	707.848,74	Porezi, trošak prisilne naplate (računi prihoda: 1201, 1651, 1910 i 4251) Ovršna isprava: Rješenje o ovrsi od 16.02.2024; Privremeno rješenje od 02.07.2024.	707.848,74	
11.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	Osijek, Poljski put 1	1.158,94	Računi, rješenja o ovrsi, IOS	1.158,94	
12.	VIVA d.o.o.	77771170071	Osijek, Martina Divalta 18	9.666,03	Računi, otpremnice, IOS	9.666,03	
13.	HUBER ELMWOOD INVEST d.o.o.	22751891877	Osijek, Bartula Kašića 7	604.435,52	Ugovori, Knjigovodstvena kartica	604.435,52	
14.	HUBER ELMWOOD d.o.o.	83527988391	Osijek, Zrinjevac 6	2.375.756,55	Ugovori, Knjigovodstvena kartica, izvodi žiro računa, obračuni kamata Ovršna isprava: Zadužnica OV- 8818/2023 ovjerena dana 19.10.2023.g.	2.375.756,55	
15.	ODY d.o.o.	83721953498	Osijek, Ferde Livadića 15	2.250,00	Račun	2.250,00	

16.	BALKIĆ WIDMANN JELENA (NAPOMENA: Razlučni vjerovnik)	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	751.948,53 (vjerovnik povukao prijavu tražbine za iznos od 1.500.000,00)	Pozajmica, Zadužnica od 14.05.2024 Ovršna isprava: Zadužnica OV- 2096/2024 ovjerena dana 16.05.2024	751.948,53	
17.	ODVJETNICA GORDANA VRANDEČIĆ	81086117574	Osijek, K. A. Stepinca 23	26.312,50	Izvod otvorenih stavaka, računi Ovršna isprava: Zadužnica OV- 2098/2024 ovjerena dana 16.05.2024.		26.312,50 NAPOMENA: navedeni vjerovnik se namiruje kao vjerovnik stečajne mase sukladno čl. 156. st. 2.
18.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IVANA MANDIĆ I MIRELA DŽOJA PETRLIĆ	76244463930	Osijek, K. A. Stepinca 7	121.062,50	Izvod otvorenih stavaka, računi Ovršna isprava: Zadužnica OV- 2096/2024 ovjerena dana 16.05.2024		121.062,50 NAPOMENA: navedeni vjerovnik se namiruje kao vjerovnik stečajne mase sukladno čl. 156. st. 2.
19.	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148998907	Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 348 b	3.345,61	Izvod otvorenih stavaka, računi	3.345,61	
20.	BALKIĆ ZORAN	78295747934	Osijek, Županijska ulica 41	15.800.000,00	Pozajmica, Zadužnica od 14.05.2024.g. Ovršna isprava: Zadužnica OV- 2061/2024 ovjerena dana 14.05.2024.	15.800.000,00	
21.	PANNONIANTECH GMBH	76346327987	Švicarska, Zurich, Friedhofstrasse 5	413.561,64	Pozajmice po ugovorima o poslovnom zajmu, Izvadak iz poslovne dokumentacije	413.561,64	

					Ovršna isprava: Zadužnice OV- 2100/2024, 2101/2024, OV-2102/2024, OV- 2103/2024 sve ovjerene 16.05.2024.g.		
22.	BASE 58 d.o.o. (NAPOMENA: Razlučni vjerovnik)	93256640587	Osijek, Kapucinska 31	274.496,24	Pozajmice, Ugovor o izvršenju usluga, Izvadak iz poslovne dokumentacije, obračun kamata, Zadužnice Ovršna isprava: Zadužnice OV- 2099/2024 i 2100/2024 ovjerene 16.05.2024.g.	274.496,24	
23.	BELJE PLUS d.o.o.	35385249539	Darda, Sv. Ivana Krstitelja 1a	708,95	Ispis otvorenih stavaka, Obračun kamata	708,95	
24.	ODVJETNICA OLJA JANOŠEVIĆ	93872259158	Osijek, Ivana Gundulića 5	12.442,75	Ugovor o pružanju pravne pomoći, računi, izvadak iz poslovnih knjiga	12.442,75	
25.	KENT BANK d.d. (NAPOMENA: Razlučni vjerovnik)	73656725926	Zagreb, Gundulićeva ulica 1	2.754.014,58	Ugovor o kreditu i Ugovor o vođenju računa, IOS	2.754.014,58	
26.	HEDGE obrt za digitalni marketing vl. IVAN TONI VUJIĆ	50159927596	Osijek, Stjepana Radića 44	7.963,38	Računi	7.963,38	
27.	TERRAKOM d.o.o.	29050776382	Zagreb, Ulica Ivice Drmića 10	2.134,03	Ugovor, Račun i Izvadak iz poslovnih knjiga	2.134,03	
28.	MAKAR NAVIS d.o.o.	63230646733	Zagreb, Radnička	8.823.857,74	Naknada štete na		8.823.857,74

			cesta 34		temelju čl.2.st.3. Sporazuma od 30.06.2023 i naknada štete za neizdavanje brisovnog očitovanja, Sporazum, Računi, otkaz Ugovora o dugoročnom kreditu		članak 1. stavak 4. Sporazuma od 30.06.2023.g. - ugovor se ima smatrati raskinutim; nije osnovan zahtjev za naknadu štete.
29.	JUŠTE PUHARIĆ	09819688888	Makarska, Trg Tina Ujevića 2	23.463.793,43	Naknada štete na temelju čl.2.st.3. Sporazuma od 30.06.2023 i naknada štete za neizdavanje brisovnog očitovanja, Sporazum, Računi, otkaz Ugovora o dugoročnom kreditu		23.463.793,43 članak 1. stavak 4. Sporazuma od 30.06.2023.g. - ugovor se ima smatrati raskinutim; nije osnovan zahtjev za naknadu štete
30.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Zagreb	1.314,00	Trošak ovršnog postupka, Rješenje Općinskog suda Ovršna isprava: Ovr-112/2024-2 od 26.02.2024	1.314,00	
sveukupno				56.289.905,48		23.854.879,31	32.435.026,17

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	--------------------------	-----------------------------	---	------------------------------------	--	--

			vjerovnika		pravom	pravom	
22.	BASE 58 d.o.o.	93256640587	Osijek, Kapucinska 31	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	244.292,05	Ugovor o zasnivanju založnog prava br. OV-178/2024 24.01.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to:- zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14- zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubišta sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2- zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa

							13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2- zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2- zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2
25.	KENT BANK d.d.	73656725926	Zagreb, Gundulićeva ulica 1	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	2.700.000,00	Sporazum br. 5027014942 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, br. OV-3154/2023 23.06.2023	<p>1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.</p> <p>2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2</p>
16.	JELENA BALKIĆ WIDMANN	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	751.948,53	Ugovor o zasnivanju založnog prava br. OV-123/2024, 10.01.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave,

							sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2
--	--	--	--	--	--	--	---

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
14.	HUBER ELMWOOD d.o.o.	83527988391	Osijek, Zrinjevac 6	1. Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od 01.10.2023, Račun otpremnica 5/1/3 od	1. Motorno vozilo marke - BMW serija 3, 320d xdrive, broj šasije: WBA31DZ030FM05493, reg. oznake OS628PB

				02.10.2023	
				2. Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od 01.10.2023, Račun otpremnic 1/1/3 od 02.10.2023	2. Motorno vozilo marke LAMBORGHINI URUS, broj šasije: ZPBEAIZONLA19796, god. proizvodnje 2022, reg. oznake OS660PB

U Velikoj Gorici, 17. lipnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija